

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 2.700.000

Maastrichterstraat 19, 3500 Hasselt

Ref. 3975600



Beschikbaarheid: mits inachtneming
huurders

Buurt: stadskern

EPC: 225kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom, gelegen op de Maastrichterstraat, in het winkel-wandelgedeelte van het commerciële hart van Hasselt, vlakbij de Grote Markt en de belangrijkste winkel-as van de stad. Tot 31/12/2020 huurt Standaard Boekhandel nog. Winkelpand, bestaande uit een gelijkvloers van +/-500 m² en een eerste verdieping van +/-400m² die gelegen is rond een vide, voorzien van een grote glazen dakkoepel, en bereikbaar is via trappen, een roltrap en een lift. Verder is er nog een kelder waarin de technieken voor verwarming, koeling en luchtzuivering zijn ondergebracht. Mogelijkheid tot het aankopen van een garagebox (€ 50.000,00) voorzien van een deur naar het keldergedeelte en bereikbaar via de inrit onder Galerij de Ware Vrienden. De publieke parking in de Capucienstraat (onder TT -wijk) ligt vlak aan het pand. De publieke parking van het Dusartplein en de Molenpoort liggen niet ver af. Bezoek na telefonische afspraak met ons kantoor. Mogelijkheid tot het aankopen van de 4 verdiepingen boven het handelspand aan € 300.000,00 en mogelijkheid tot het aankopen van 3 winkels (€ 380.000,00) in de "Galerij de Ware Vrienden", die als uitbreiding kunnen dienen voor het handelsgelijkvloers van de Maastrichterstraat en een bijkomende in- en uitgang geven naar de Sint Jozefstraat. (Vg-Wche-Gmo-Gvkr-Gvv)

FINANCIEEL

Prijs: € 2.700.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 47.770,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bouwjaar: 1989

ENERGIE

EPC score: 225 kWh/m²/jaar

EPC code: 2173344

LIGGING

Buurt: Stads kern, handelsligging

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Ja