

TE KOOP - KMO-UNIT

€ 155.150

Groenmolenstraat (unit 2) 1119B, 3570
Alken

Ref. 3971948 




Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 132m²

Buurt: industriepark

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw KMO-unit (2), met een oppervlakte van 131,6 m² en 2 parkeerplaatsen. Op het industrieterrein "Kolmen" te Alken, wordt een nieuwbouwproject gerealiseerd, op de oude bedrijfsterreinen van LSK, bestaande uit 10 KMO-units. De ligging geeft een vlotte verbinding met de N80 (Hasselt – Sint-Truiden) en oprit 28 van de E313 ligt in de directe nabijheid. De units worden casco opgeleverd inclusief betonvloer, poort, raam en lichtstraat. Opgetrokken in een staal- en betonconstructie, voorzien van: lichtstraat met geïntegreerd rookluik, gepolierde betonvloer met een draagkracht van 2T/m² en een automatische sectionaalpoort van +/- 4m x 4,5m. Vrije hoogte van +/- 6,5m. Mogelijkheid tot het plaatsen van zonnepanelen op het dak. Nutsvoorzieningen aangebracht tot aan de unit. De aansluiting dient door de koper zelf voorzien te worden. Verkoop onder BTW-stelsel (21%). Lastenboek te verkrijgen op aanvraag. Vg-Ig-Gmo-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 155.150,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Oppervlakte: 132,00 m²

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

LIGGING

Buurt: Industriepark

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TECHNIEKEN

Draagkracht vloer: 2,00 T/m²

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2