

TE KOOP - KANTOORGEBOUW

Gouverneur Roppesingel 25, 3500 Hasselt

Op
aanvraag

Ref. 1356748



Beschikbaarheid: mits inachtneming
huurders

Bew. opp.: 10622m²

Grond opp.: 6710m²

Buurt: stadsrand

OMSCHRIJVING

Standingvol kantoreengebouw op topligging aan de binnenzijde van de Hasseltse Grote Ring, nabij autosnelweg Luik, Brussel en Antwerpen. Bushalte aan de ingang, vlotte verbinding met station en Hasselt Centrum.

Terrein is volledig omheind en heeft voor en achter het gebouw een toegang met brede schuifpoort.

Bestaande uit 10.622m² kantoren verdeeld over 4 verdiepingen.

90 parkings ondergronds en 52 parkings buiten.

Dubbele beglazing met zonwerend glas, 4 liften en dubbele sanitair blok op elke verdieping. Centrale verwarming op aardgas. Topkoeling/airco voorzien.

Momenteel is het rechter gedeelte van het gelijkvloers (1.350m²) en de volledige 3de verdieping (2000m²) verhuurd.

Verkoop met online biedingsprocedure.

Meer informatie of bezichtigen na afspraak met ons kantoor. (Vg - Wg - Gmo - Gvkr - Gvv)

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 215.446,00

GEBOUW

Oppervlakte: 10.622,00 m²

Bouwjaar: 1995

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 4

Oppervlakte hoofdgebouw: 10.622 m²

LIGGING

Buurt: Stadsrand

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Stad nabij: 400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 6.710,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: Ja