



Thonissenlaan 68/1 , 3500 Hasselt

Telefoonnummer: 011/286.786

E-mail: info@wallter.be

TE KOOP - KANTOOR

€ 299.000

Wolfsbergstraat 67, 3600

Genk

Ref. 4307535



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 560m²

Buurt: industriepark

OMSCHRIJVING

Kantoorgebouw gelegen op het industrieterrein "Genk-Noord". Strategisch gelegen tussen oprit 30 en 31 van de E 314. De kantoren zijn nog volledig naar eigen smaak verder in te richten en in te delen. Men kan beschikken over +/- 295m² op het gelijkvloers en +/- 265m² op het verdiep. Er zijn 9 buitenparkeerplaatsen voorzien. Bouwjaar 2004. Verkoop onder BTW-stelsel. Bezichtiging na telefonische afspraak met ons kantoor. Vg-Igb-Gmo-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Oppervlakte: 560,00 m²

Bouwjaar: 2004

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Type dak: Platdak

ENERGIE

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Industriepark, stadsrand

Autosnelweg nabij: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 9