



Thonissenlaan 68/1 , 3500 Hasselt

Telefoonnummer: 011/286.786

E-mail: info@wallter.be

## TE HUUR - KANTOOR

€ 2.450

Leopoldplein 39 B1, 3500 Hasselt

Ref. 3435051



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 375m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

# OMSCHRIJVING

375 m<sup>2</sup> Kantoren op de 1ste verdieping van een stijlrijk gebouw. Eigen ingang via brede trap of naastliggende lift voor bezoekers met een beperking. Zeer zichtbaar gelegen aan de binnenzijde van de "Groene Boulevard" op enkel minuten van het station of centrum, met een bushalte in het park er naast. Uitvalsweg naar de autostrades van Luik, Brussel en Antwerpen op 100 m (afrit 28 van E313). Bestaande uit directiekantoor met parkzicht, landschapskantoren, vergaderzalen en ontvangstruimten in diverse formaten, een sociale ruimte met keuken, 4 toiletten. Centrale verwarming op gas met caloriemeting. Airconditioning. Alarm en videofoon. Uitgebreide PC -bekabeling. 5 Parkeerplaatsen: 1 onder het gebouw, 2 op de binnenplaats bereikbaar via de Ridderstraat 30 en 2 (nrs 4 en 19) in een nabij gelegen gebouw op nr 10. Onroerende voorheffing ten laste van de huurder. (Basis KI = € 7.132). Provisie OV per maand : 525 euro. Gemeenschappelijke lasten: provisie per maand = 275 euro. Vrij bij ondertekening contract. Bezichtiging na telefonische afspraak met ons kantoor.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 2.450,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 375,00 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Alarm: Ja

Air conditioning: Ja

## LIGGING

Buurt: Stads kern, nabij station

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

## PARKING

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 3