



Thonissenlaan 68/1 , 3500 Hasselt

Telefoonnummer: 011/286.786

E-mail: info@wallter.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 950.000

Hasseltse Steenweg 463, 3800 Sint-Truiden

Ref. 2583103



EPC: 223kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Modern gebouwencomplex, geschikt voor handel of nijverheid. Zeer zichtbaar en strategisch gelegen aan de rand van Sint-Truiden, aan de verbindingsweg met Alken. Afrit 28 van de E313 is vlot bereikbaar. Terrein van 4.767m², volledig verhard en omheind. Het gebouw omvat een kantoorgedeelte (380m²), met daarboven 3 verhuurde appartementen en een conciërgewoning (huurinkomsten samen van +/-€ 2.200,00 per maand - EPC score 223 - 300 - 273 -323), een magazijn/werkplaats (1.263m²) en een open loods (200m²). Ruime parking binnen de omheining en aan de straatkant. Bezichtigen na afspraak met ons kantoor. (Vg - Wg/Lwag - Gmo - Gvkr - Gvv)

FINANCIEEL

Prijs: € 950.000,00

ENERGIE

EPC score: 223 kWh/m²/jaar

EPC code: 20130821-0001426347-00000010-9

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee