



Thonissenlaan 68/1 , 3500 Hasselt

Telefoonnummer: 011/286.786

E-mail: info@wallter.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 1.785.000

Koning Albertstraat 35, 3500 Hasselt

Ref. 3633612



Grond opp.: 136m²

Buurt: stadskern

EPC: 422kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Beleggingseigendom op topligging, gelegen op de commerciële hoofdvas van Hasselt. Het handelsgelijkvloers wordt momenteel te huur aangeboden aan € 7.470,00 per maand. Panos, Maes koffie en parfumerie "di"zijn er de naaste burens. GALERIA INNO is er de spraakmakende overbuur en publiektrekker. Op deze ligging passeert zowat 70% van het winkelpubliek van Hasselt of 100.000 passanten per week. Bestaande uit: een handelsgelijkvloers van 120 m² met een verdieping van 90 m², beiden verbonden door een open ruimte. Door de glazen voorgevel baadt het geheel in een zee van licht. Er is ook een kelder van 20 m². Verwarming/koeling met split units. Boven de winkel is er een appartement (EPC: 422 kWh/m²jaar) op 3 niveaus, met lift, samen 220 m² groot met zonneterras. Hierbij hoort een kelder van 60 m². Centrale verwarming op stookolie. Aardgas aanwezig. Waterverbruik gemeenschappelijk. Bezichtiging na afspraak met ons kantoor. (Vg-Wg-Gmo-Gvkr-Gvv)

FINANCIEEL

Prijs: € 1.785.000,00

Kadastraal inkomen: € 8.756,00

GEBOUW

Bouwjaar: 1962

Staat: Goede staat

COMFORT

Videfoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 422 kWh/m²/jaar

EPC code: 20181207-0002114011-1

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern, handelsligging

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 136,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee