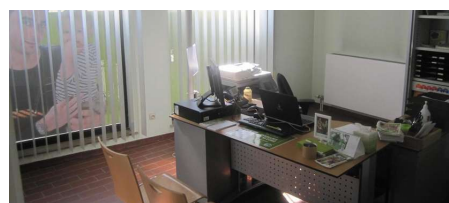


TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 99.000

Dorpsplein 10 B1, 3830 Wellen

Ref. 3126347



Beschikbaarheid: mits inachtneming
huurders

Buurt: woonkern

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Handelsgelijkvloers van +/- 107m², gelegen vlak in het centrum van Wellen. Momenteel verhuurd en gebruikt als kantoorruimte, jaarlijkse huuropbrengst: €5.140,20. Het geheel bestaat uit een inkom, kantoren, wachtzaal, vergaderruimte met keukenhoek, berging en toilet. Voldoende parkeermogelijkheid in de directe omgeving. Mogelijkheid tot aankoop van één autostaanplaats aan €10.000,00. Bezoek na afspraak met ons kantoor. (Vg - Wg - Gmo - Gvkr - Gvv)

FINANCIEEL

Prijs: € 99.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 830,00

Onroerende voorheffing: € 6.586,00

GEBOUW

Staat: Goede staat

Bruto oppervlakte: 107,00 m²

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Woonkern, landelijk

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Berging: Ja

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee