



Thonissenlaan 68/1 , 3500 Hasselt

Telefoonnummer: 011/286.786

E-mail: info@wallter.be

TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 480.000

Vaartstraat , 3500 Hasselt

Ref. 4001174



Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 216m²

Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw commerciële ruimte, gelegen op de hoek van de Kempische Steenweg en de Vaartstraat. Van hieruit is het centrum van Hasselt vlot te bereiken of kan men de doorsteek nemen naar het "Quartier Bleu". Residentie "De Vaart" bestaat uit 2 gelijkvloerse handelsruimten en 22 appartementen in een strak, doch tijdloos design. De commerciële ruimte heeft een oppervlakte van 216m² en wordt casco opgeleverd. Goede zichtbaarheid door de hoekligging en grote raampartijen. Water en elektriciteit zijn binnengebracht tot in de ruimte. Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats in de kelder verdieping. Verdere afwerking, eventueel te bespreken met de bouwheer. Vg-Wg-Gmo-Gvkr-Gvv

FINANCIIEEL

Prijs: € 480.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Oppervlakte: 216,00 m²
Staat: Te bouwen
Oppervlakte hoofdgebouw: 216 m²

LIGGING

Buurt: Stads kern, handelsligging
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee