



Thonissenlaan 68/1 , 3500 Hasselt

Telefoonnummer: 011/286.786

E-mail: info@wallter.be

## TE HUUR - BEDRIJFSGEBOUW

€ 4.150

Industrieweg 1201, 3540 Herk-de-Stac

Ref. 3758039



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Buurt: kmo-zone

## OMSCHRIJVING

Bedrijfsgebouw van 1.373m<sup>2</sup>, bestaande uit grote werkruimte/opslagplaats en burelen. Gelegen in KMO-zone Daelemveld naast de N2 (Hasselt-Diest) op enkele minuten van oprit 25 van de E314. De bedrijfshal van 880 m<sup>2</sup>, met vrije hoogte van 5 meter, is goed geïsoleerd en beschikt over een sectionaalpoort, lichtstraat en rolbrug (0.8 Ton), met inpandig, een kantoor van +/-180 m<sup>2</sup> en een extra laadplatform van 313 m<sup>2</sup>. Verwarming met mazoutblazer in de hal en radiatoren in het kantoor. Volledig omheind terrein van 3.333 m<sup>2</sup>. Onmiddellijk beschikbaar. Provisie algemene kosten: € 50 per maand. Onroerende voorheffing ten laste van de huurder. Basis KI = 3.464 euro. Provisie per maand €250. Bezichtigen na afspraak met ons kantoor.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 4.150,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## LIGGING

Buurt: Kmo-zone, stadsrand  
Autosnelweg nabij: Ja

## GEBOUW

Bouwjaar: 1997  
Staat: Goede staat